

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Kính gửi: UBND huyện Cẩm Thủy

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Đỗ Tân Tư.....
- Địa chỉ liên hệ: TDP. Nghĩa Dũng TT Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy
- Số điện thoại: 0974.844.789

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: TDP. Nghĩa Dũng, TT Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy
- Lô đất số: LK 8: 5/32 tờ bản đồ số 49....., bản đồ 1: 1200.....
- Diện tích đất 115.6...m², trong đó đất ở m², CLN m²

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: cấp III.
- Diện tích xây dựng: 192.96... m².
- Cốt xây dựng:m
- Tổng diện tích sàn: 192..... m²
(Diện tích sàn tầng 1: 96..... m²; tầng 2: 96..... m²; tum thang m²).
- Chiều cao công trình: 7500..... m đến cốt sàn mái (tầng 1: 3m300...m, tầng 2: 3600... m; tum thangm).
- Số tầng: tầng

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế:

- Tên đơn vị thiết kế:
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Cấp ngày
- Tên chủ nhiệm thiết kế:
- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số:
Cấp ngày:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Giấy phép hành nghề số (nếu có):.....cấp ngày.....

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 4 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

, ngày 17 tháng 1 năm 2024

Người làm đơn

Tư
Đỗ Tân Tư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT ĐỀ NGHỊ CPXD NHÀ Ở

Hôm nay, ngày 17/01/2024 tại TDP Nghĩa Dũng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, chúng tôi gồm:

I. Thành phần gồm:

1. Ông: Hoàng Minh Nam, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Phong Sơn.
2. Ông/bà: Yên Hồng Hạnh, CB ĐCXD- UBND thị trấn Phong Sơn.
3. Ông Nguyễn Quốc Huy, tổ trưởng tổ dân phố.
4. Ông Đỗ Tấn Tư, Đại diện hộ gia đình có đơn xin cấp GPXD nhà.

II. Nội dung kiểm tra:

Tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng tại thửa đất và thống nhất như sau:

1. Hộ gia đình xin cấp phép xây dựng nhà ở trên thửa đất số 1372, tờ bản đồ 49, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000. GCN QSD đất số DL 851583 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 23/10/2023, số vào sổ cấp GCN: CH 07135.

Địa chỉ thửa đất: TDP Nghĩa Dũng, thị trấn Phong Sơn.

Diện tích thửa đất 115,6 m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 115.6 m², đất trồng CLN 0 m².

2. Hiện trạng thửa đất

- Đất trống.

3. Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch

Định vị công trình xin cấp phép xây dựng (có định vị công trình kèm theo) phù hợp với quy hoạch đô thị thị trấn Phong Sơn.

Biên bản được lập và đọc cho các thành phần cùng nghe, thống nhất thông qua và được lập thành 03 bản ./.

**ĐẠI DIỆN HỘ
GIA ĐÌNH**

Tư

Đỗ Tấn Tư

TỔ TRƯỞNG TDP

Huy

Nguyễn Quốc Huy

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

Hạnh

Yên Hồng Hạnh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nam
Hoàng Minh Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CAM KẾT

Khi xây dựng, sửa chữa, cải tạo nhà ở và các công trình phụ trợ

Kính gửi: - UBND huyện Cẩm Thủy.
- UBND thị trấn Phong Sơn.

Căn cứ Luật xây dựng số 500/2014/QH13;

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng hướng dẫn về giấy phép xây dựng;

Căn cứ đơn xin cấp phép xây dựng ngày 17/01/2024, thay mặt gia đình, tôi Đỗ Tấn Tư chủ hộ, xin cam kết với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND thị trấn Phong Sơn những nội dung khi triển khai sửa chữa, cải tạo công trình nhà ở như sau:

- Xây dựng đúng mốc giới đất theo giấy chứng nhận QSD đất đã cấp và sổ địa chính thửa đất đã được công nhận, xác lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cũng như thống nhất với hộ liền kề.
 - Khi xây dựng không đua ô văng quá mức quy định ra ngoài khoảng không, không xây bậc, bệ, thêm, mái đua, mái bình, lưởi gà cổng ngõ, biển hiệu, biển quảng cáo ... ra phần đất hành lang giao thông, đất công cộng đã được xác lập, móng nền công trình không cao hơn mặt đường, hành lang đường, rãnh thoát nước đã có tối đa 0.45m, không tự ý đổ bê tông lên diện tích đất thuộc hành lang đường, nền đường, nếu có được phép cũng không được đổ cao hơn mặt rãnh thoát nước và lòng đường giao thông.
 - Đối với các công trình nhà ở phải xây hồ ga chứa nước thải trước khi cho nước thải chảy ra rãnh thoát nước.
 - Khi xây dựng công trình đảm bảo ổn định các công trình của hộ liền kề đã có (khi đào móng công trình không sâu hơn móng công trình của hộ liền kề, không làm rạn nứt, nghiêng đổ...các công trình đã có).
 - Sau khi xây dựng xong công trình thu dọn sạch sẽ các phần vật liệu phục vụ cho công tác xây dựng bám trên lòng lề đường, lòng rãnh ...
 - Quá trình tập kết vật liệu để xây dựng, không đổ vật liệu tràn lan lấn chiếm lòng lề đường gây mất an toàn, ùn tắc giao thông, làm hư hỏng các công trình đường xá, cầu cống, rãnh thoát nước..., nếu trong quá trình xây dựng hộ làm hư hỏng một phần các công trình nói trên, hộ sẽ có trách nhiệm, sửa chữa, khôi phục lại hiện trạng ban đầu trước khi xây dựng.
 - Nếu vi phạm những nội dung trên, tùy theo mức độ vi phạm, hộ phải chịu hình thức xử lý, xử phạt của các cấp, như buộc khôi phục nguyên trạng công trình công cộng đã hư hỏng.
- Biên bản này được lập thành 03 bản, chủ hộ giữ 01 bản, tổ trưởng tổ dân phố 01 bản bản, lưu UBND thị trấn 01 bản.

Chủ hộ cam kết

Đỗ Tấn Tư

Xác nhận của UBND Thị trấn Phong Sơn



Hoàng Minh Nam