

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho bà: Đỗ Tấn Tư.

- Số CMTND/CCCD: 038090044292

- Địa chỉ: TDP Nghĩa Dũng, TT Phong Sơn,, H. Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hộ gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1372, tờ bản đồ số 49, tỷ lệ 1/2000, Diện tích đất 115,6 m², tại TDP Phong Ý, TT Phong Sơn, H. Cẩm Thủy, T. Thanh Hóa.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ± 0.00 cao hơn cốt tim mặt đường nội tổ phía trước không quá 0,45 m.

+ Mật độ xây dựng 83% Hệ số sử dụng đất 1,6.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, vị trí công trình: Phía Tây cách đường giới hạn ngoài cùng thửa đất 3m (khoảng lùi 3m), Phía Đông cách đường giới hạn ngoài thửa đất 01m (khoảng lùi 1m).

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 96 m² .

+ Tổng diện tích sàn: 192 m² (tầng 1 diện tích 96m², tầng 2 diện tích 96m²)

+ Chiều cao công trình: 7,5m (tầng 1 cao 3.9m, tầng 2 cao 3,6m)

+ Số tầng: 02 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL851583 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 23/10/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Đỗ Tấn Tư;
- UBND thị trấn Phong Sơn;
- Đăng tải trên Website huyện;
- Lưu VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Lực

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình về UBND thị trấn Phong Sơn theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Trước khi khởi công xây dựng công trình phải thông báo cho UBND thị trấn Phong Sơn biết và định vị công trình; kiểm tra hiện trạng các công trình nhà liền kề trước khi thực hiện đầu tư xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

Cám Thủy, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN