

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**  
**HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ Ở**

Hôm nay, ngày 29/9/2023 tại TDP Hoàng Giang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, chúng tôi gồm:

**I. Thành phần gồm:**

1. Ông: Hoàng Minh Nam, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Phong Sơn.
2. Ông/bà: Yên Hồng Hạnh, CB ĐCXD- UBND thị trấn Phong Sơn.
3. Bà Trần Thị Thắng, Đại diện hộ gia đình có đơn xin cấp GPXD nhà.
4. Ông Lê Hữu Tuyên, Con bà Trần Thị Thắng.

**II. Nội dung kiểm tra:**

Tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng tại thửa đất và thống nhất như sau:

1. Hộ gia đình xin cấp phép cải tạo, sửa chữa nhà ở hiện có trên thửa đất số 2339, tờ bản đồ 59, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000.

Địa chỉ thửa đất: TDP Hoàng Giang, thị trấn Phong Sơn.

Diện tích thửa đất 204 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 162m<sup>2</sup>, đất trồng CLN 42m<sup>2</sup>.

2. Hiện trạng khu đất

Có 01 nhà ở cấp IV, tổng diện tích xây dựng 35 m<sup>2</sup> (5m x 7m).

Thời điểm xây dựng: Năm 1986, hiện nay công trình đã xuống cấp.

Nay hộ gia đình xin phép được cải tạo, sửa chữa ngôi nhà trên để đảm bảo nhu cầu cuộc sống và đảm bảo an toàn cho người sử dụng.

Biên bản được lập và đọc cho các thành phần cùng nghe, thống nhất thông qua và được lập thành 03 bản ./.

**ĐẠI DIỆN HỘ  
GIA ĐÌNH**



**Trần Thị Thắng**

**CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH**



**Yên Hồng Hạnh**



**Hoàng Minh Nam**