

Số: /TB-UBND

Cẩm Thủy, ngày tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy (Địa chỉ: thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

**1. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:**

**a) Địa điểm, vị trí:** Các khu đất đấu giá theo mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy (đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 và Văn bản số 44/UBND-TNMT ngày 04/10/2010).

**b) Diện tích:** 19 lô với tổng diện tích 4 430 m<sup>2</sup> (Bốn nghìn, bốn trăm ba mươi mét vuông), cụ thể:

- Khu dân cư nông thôn khu Chà Đa, thôn Ninh Sơn gồm 03 lô (từ lô 05 đến lô 07) với diện tích 680 m<sup>2</sup> (Sáu trăm tám mươi mét vuông).

- Khu dân cư nông thôn khu Thung Rì, thôn Ninh Sơn (theo MBQH được phê duyệt tại QĐ số 2495/QĐ-UBND ngày 14/10/2020) gồm 13 lô (từ lô 01 đến lô 13) với diện tích 3 120 m<sup>2</sup> (Ba nghìn một trăm hai mươi mét vuông).

- Khu dân cư nông thôn khu Thung Rì, thôn Ninh Sơn (theo MBQH được phê duyệt tại VB số 44/UBND-TNMT ngày 04/10/2010) gồm 03 lô (từ lô 46 đến lô 48) với diện tích 630 m<sup>2</sup> (Sáu trăm ba mươi mét vuông).

**c) Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật:** Khu đất đã được GPMB, đầu tư cơ sở hạ tầng theo MBQH đã được phê duyệt.

**2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

**4. Giá khởi điểm để đấu giá:**

Theo Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 v/v phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá QSD đất ở khu dân cư xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa của UBND huyện Cẩm Thủy.

- Khu dân cư nông thôn khu Chà Đa, thôn Ninh Sơn:

+ Lô số 05, 06, 07: 970.000 đồng/m<sup>2</sup> (Chín trăm bảy mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- Khu dân cư nông thôn khu Thung Rì, thôn Ninh Sơn (theo MBQH được phê duyệt tại QĐ số 2495/QĐ-UBND ngày 14/10/2020):

+ Lô số 01: 1.320.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng trên mét vuông);

+ Lô số 02 đến lô số 13: 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một triệu, hai trăm nghìn đồng trên mét vuông).

- Khu dân cư nông thôn khu Thung Rì, thôn Ninh Sơn (theo MBQH được phê duyệt tại VB số 44/UBND-TNMT ngày 04/10/2010):

+ Lô số 46,47,48: 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một triệu, hai trăm nghìn đồng trên mét vuông).

### **5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá: Có phòng tổ chức đấu giá và trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá: tối thiểu 10 bộ bàn, ghế hội trường; 02 máy tính, 01 máy chiếu + màn chiếu;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, có tối thiểu 01 đấu giá viên, đã bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công 01 hợp đồng có quy mô tương tự;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Tổ chức đấu giá đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và Luật Đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành

ngành kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật; hồ sơ kê khai năng lực đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

#### **6. Phương pháp đánh giá để chọn Tổ chức đấu giá**

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 5 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả tiêu chí quy định tại mục 5 nêu trên thì Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá thấp nhất là tổ chức được lựa chọn (mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Trong thời hạn: 03 ngày (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và môi trường huyện Cẩm Thủy.

UBND huyện Cẩm Thủy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử huyện Cẩm Thủy;
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Lực**